



GEMEINDE
LÖCHGAU

Die Gemeinde Löchgau vermietet Senioren-Wohnungen im Neubau des Ärztehauses in der Nonnengasse 1

Die Gemeinde Löchgau hat in der Nonnengasse 1 ein Ärztehaus mit acht Wohneinheiten erstellt. Hierbei handelt es sich um seniorengerechte 1- und 2-Zimmer-Wohnungen zwischen 25 und 60 m² Wohnfläche und barrierefreiem Zugang.

Ausstattung der Wohnungen:

- Das Gebäude verfügt über eine Aufzugsanlage vom UG bis DG
 - Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.
 - Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Wärmepumpe.
 - Beheizung der Wohnungen über Fußbodenheizung (diese kann außerhalb der Heizperiode auch ein wenig kühlen).
 - Bodenbelag in den Wohn- und Schlafräumen, Vinyl-Designboden.
 - Bodenbelag in Bäder und Küchen, Fliesen.
 - Die Wohnungen werden ohne Küchenmöbel und E-Geräte vermietet. Die Küchen sind mieterseits einzubauen.
 - Audio-/Video Türsprechanlage in jeder Wohnung
 - Den Mietern stehen Anwohner-KfZ-Stellplätze zur Verfügung. Die Nutzung ist den Mietern des Gebäudes Nonnengasse 1 vorbehalten. Dazu erhalten die Mieter einen Parkausweis für einen PkW/Stellplatz je Wohnung.
- Die Stellplätze sind nur für zugelassene PkW der Bewohner vorgesehen (keine Wohnmobile, keine Anhänger, keine Dauerparker/Saisonparker).

Die Wohnungen:

Wohnung	Zimmer	Lage	Wohnfläche	Miete	* zzgl. Nebenkosten Vorauszahlungen
Nr.	Anzahl		ca./m ²	kalt/Wohnung	pro Monat
1	1	EG	25	375 €	180 €
5	2	DG	36,5	510 €	200 €
6	2,5	DG	54	750 €	210 €

** Die angegebenen Kaltmieten verstehen sich zzgl. Nebenkostenvorauszahlungen*

Alle Wohnungen sind gemäß LBO-BW § 35 barrierefrei erreichbar und barrierearm ausgebaut.

Ihre Bewerbung:

Ihr Bewerbungsformular füllen Sie bitte vollständig aus und geben es im Rathaus ab, schicken es per Post, z.H. Herrn Gabler oder per E-Mail an: gabler@loechgau.de

Sollten Sie bis dahin noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner im Rathaus:

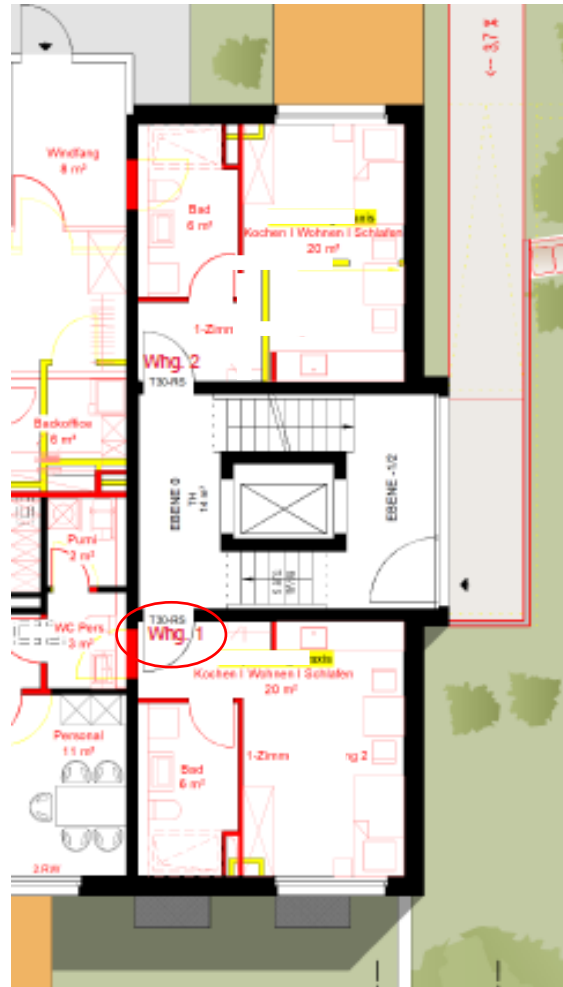
Herr Gabler / Liegenschaften
Hauptstr. 49
74369 Löchgau
Tel. 07143 / 2709-18
eMail: gabler@loechgau.de

L-2781	3-AL-04	Außenanlagen	K M B
FFB EG - 10,00 = 354,73 kWh			Projekt
Arzt- und Seniorenheim Nongasse, Löchgau			Bauherr
BHG, Gemeinde Löchgau Gemeinde Löchgau Immobilien - Verwaltungs- GmbH Hauptstraße 49 74385 Löchgau			
Umschrieb:			
Umschrieb:			Architekt
Genehmigungsplanung LPH 4 Außenanlagen			Planautor
Bearbeiter: KZ Maßstab: 1:1000			
Gezeichnet: JH/AM Datum: 09.11.2022			
Projekt-Nr.: L-2781 Plan-Nr.: 3-AL-04			

L-2781	3-AU-04	Außenanlagen	
			K M B Kantonale Müllabfuhr Basel-Stadt Amt für Abfall- und Umweltschutz Untere Strasse 15 4050 Basel-Stadt Telefon 079 330 11 00 Telefax 079 330 11 01 e-mail: kmb@kmb.ch web: www.kmb.ch
FFB EG = +0.00 = 354.79 mNN			
Ärztzhaus / Seniorenwohnen Nonnengasse, Löchgau			Projekt
BHK: Gemeinde Löchgau Gemeinde Löchgau Immobilien - Verwaltungs-GmbH Hauptstrasse 49 74369 Löchgau			Bauherr
Unterschrift:			
Unterschrift:			Architekt
Genehmigungsplan LPH 4 Löchgau			Planinhalt
Bestandteil	KZ	Methode	1:300
Genehmigt	JB / JM	Datum	09.11.2023
Projekt-Nr.	L-2781	Plan-Nr.	3-AU-04

Erdgeschoss

Wohnung 1, EG links
1 Zimmer, ca. 25 m²



Dachgeschoss

Wohnung 5, DG links
2 Zimmer, ca. 36,5 m²

Wohnung 6, DG Mitte links
2,5 Zimmer, ca. 54 m²

