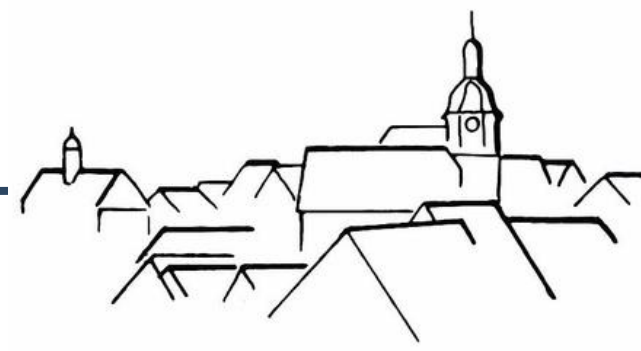
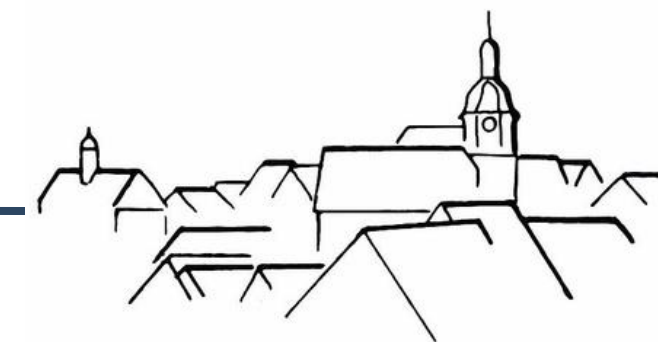




Gemeinde Löchgau

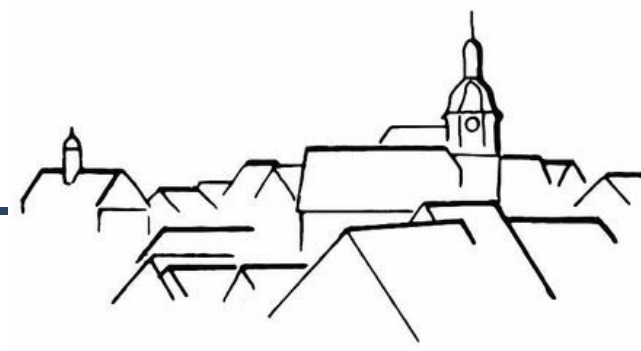


Haushaltsplan 2026



Bewertung der Finanzjahre 2018–2023 durch die Gemeindeprüfungsanstalt

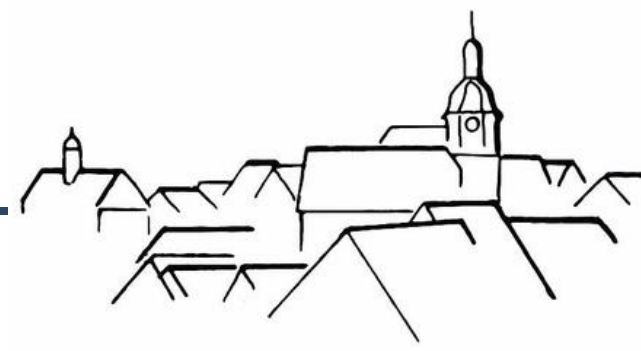
Kennzahl	Prüfungszeitraum			
	kritisch	zufriedenstellend	gut	sehr gut
ordentliches Ergebnis				
Gesamtergebnis				
ERTRAGSLAGE				
Zahlungsmittelüberschuss der Ergebnisrechnung				
Nettoinvestitionsfinanzierungsmittel				
liquide Eigenmittel zum Jahresende				
FINANZLAGE				
Eigenkapital				
Anlagendeckung				
Verschuldung				
KAPITALLAGE				
GESAMTBEWERTUNG				



Ergebnishaushalt

- 2026: - 293T
- 2027: - 914T
- 2028: - 686T
- 2029: - 755T
- ➔ - 2.648T
- ➔ Ergebnismrücklage (22.148T, davon 12.228T Sonderergebnisse)

Haushaltsplan 2026



Steuerkraft im kreisweiten Vergleich pro EW

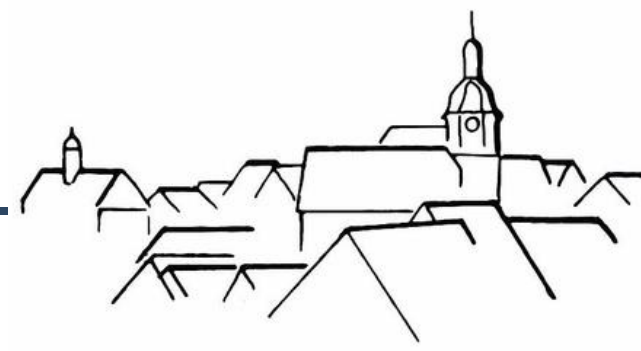
- 2026: Platz 34/39
- 2025: Platz 35/39
- 2024: Platz 35/39

Hebesätze 2024 im Vergleich

	GrdSt. A	GrdSt. B	GewSt
Schnitt Lkr.		402	375
Löchgau		360	360

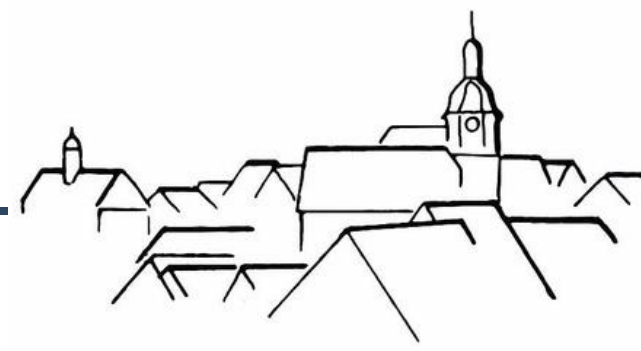
➔ Steuerkraft niedrig + Hebesätze unterdurchschnittlich

Haushaltsplan 2026

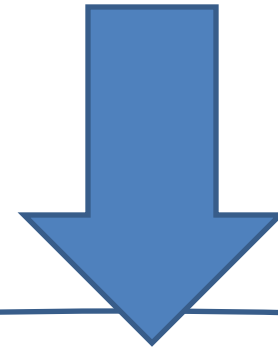


Liquidität

- 2025: 10.433T (Schuldenstand: 814T)
 - 2026: 7.888T (Schuldenstand: 460T)
 - 2029: 2.594T (Schuldenstand: 256T)
- LUKIF bereits mit 5/12 enthalten (1.600T)
- Handlungsbedarf erkennbar



Finanzielle Solidität

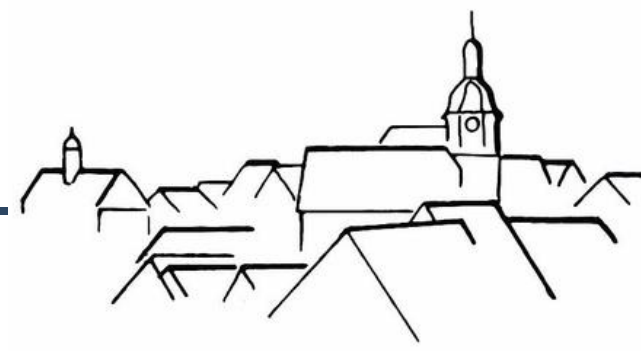


Aufgabenqualität
-> Überprüfung
Leistungsumfang

Aufgabenquantität
-> Entfall Investitionen

Abgabenhöhe
-> Anpassung Abgaben

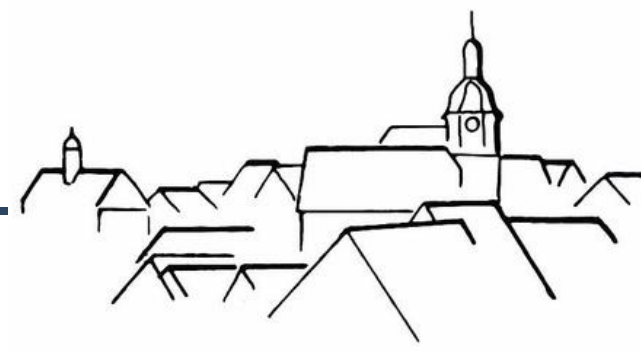
Haushaltsplan 2026



Überprüfung Leistungsumfang

- Öffnungszeiten Freibad (Öffnungszeit Mai-> Gradzahlen anpassen)
- Pauschalierung Essensgeld KiGa
- Pauschalierung Kernimodule
- Personalkosteneinsparung
 - FSJ
 - Kämmerei
- Palmen Dorfstrand
- Personalbindungskonzept

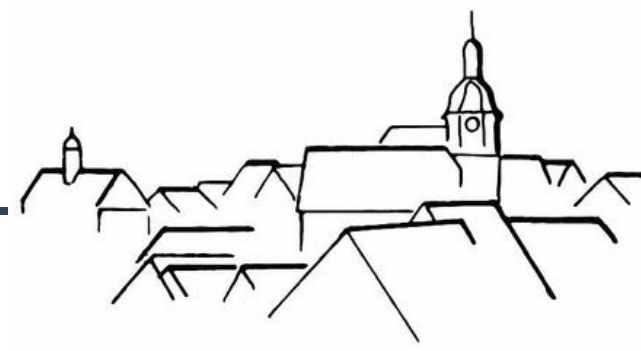
Haushaltsplan 2026



Entfall Investitionen

- Hackschnitzzellager (bereits im HHP entfallen)
- Saal Krone (Integration in Bürgerzentrum)
 - > Sport Trinkner: Verkaufsfläche 600qm zzgl. Nebenflächen
 - Bedarf Bücherei: 360qm
 - Planung Kronensaal: 150qm
- Bürgerzentrum durch Immo GmbH (Verlagerung Investitionskosten)
- Verkehrsberuhigung Freudentaler Straße zurückgestellt
- Reduzierung Umfang Umgestaltung Ortsmitte
- Reduzierung Umfang Akzentbeleuchtung
- Energetische Sanierung KiGa Birkenweg (zurückgestellt?)

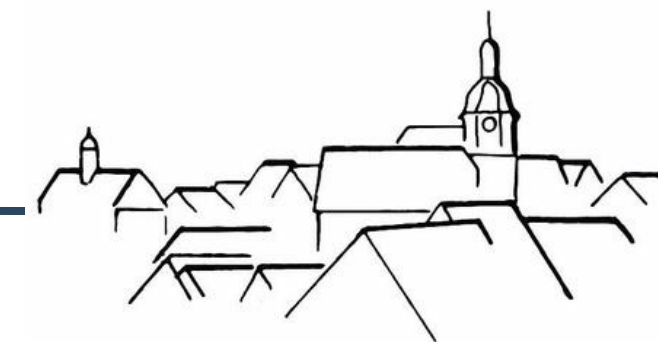
Haushaltsplan 2026



Anpassung Abgaben

- Kernzeitengebühren
- Hallengebühren (noch nicht erfolgt)
- Zuschläge Musikschule (noch nicht erfolgt))
- Steuern:

Anpassung Grundsteuer B + GewSt auf Landkreisschnitt 2024



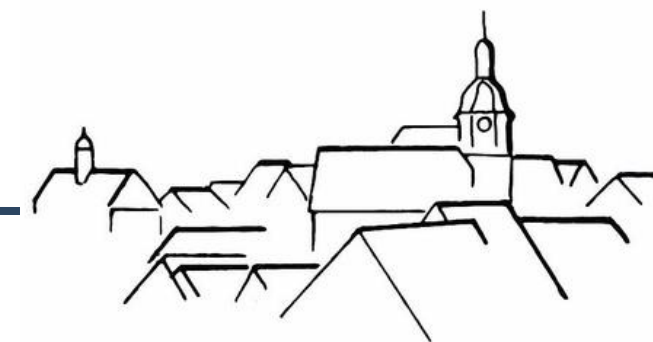
Ergebnis Hebesatzvergleich 2024 (vor Grundsteuerreform)

Hebesätze Grundsteuer A und B sowie
Gewerbesteuer seit 2011 unverändert bei:

360 Prozentpunkte

Daher soll eine Anpassung bzw. Erhöhung
auf Stand der umliegenden Kommunen des
Jahres 2024 (vor der Grundsteuerreform)
in zwei Schritten in 2027 + 2028 erfolgen.

Stadt / Gemeinde	Haushaltsjahr 2024		
	Grund- steuer A	Grund- steuer B	Gewerbe- steuer
Besigheim, Stadt	465	485	400
Bönnigheim, Stadt	430	430	400
Erligheim	350	350	350
Freudental	400	430	360
Gemmrigheim	350	400	390
Hessigheim	450	400	360
Kirchheim am Neckar	320	470	380
Mundelsheim	400	450	370
Walheim	400	400	390
Durchschnitt	396	424	378
MEDIAN	400	430	380

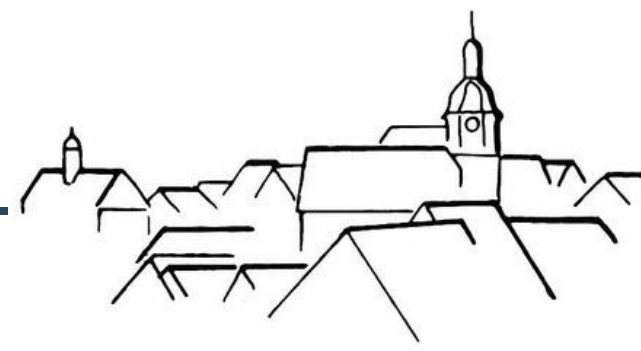


Berechnung geplante Mehreinnahmen der Jahre 2027 und 2028

Aktueller Hebesatz Grundsteuer B nach Reform in Löchgau: 275 % Punkte
Geplante Erhöhung Hebesatz Grundsteuer B in 2027 auf 300 % + in 2028 auf 325 %
→ Somit immer noch leicht unter dem Durchschnitt der umliegenden Städte und Gemeinden des Jahres 2024!

Berechnung Löchgau	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
Löchgau HHJ 2024 (vor Reform)	360	360	360
Löchgau aktuell	630	275	360
Anpassung 2027		300	380
Entspricht Basiswert 2024		393	
Anpassung 2028		325	
entspricht Wert Basis 2024		425	
Mehreinnahmen ab 2027		73.308 €	140.000 €
Mehreinnahmen ab 2028		146.617 €	

Geplante Erhöhung Gewerbesteuer ab 2027 auf 380 % Punkte



Durchschnittliche Grundsteuergebührendhöhe 2027 und 2028 für die einzelnen Grundstücks- und Gebäudearten in Löchgau

	Grundsteuer 2024 vor Reform	Aktuell	Vorschlag 2027	Vorschlag 2028
Hebesatz	360%	275%	300%	325%
Einfamilienhaus (bis 600 m²)	434,36 €	452,08 €	493,18 €	534,28 €
Einfamilienhaus (ab 600 m²)	459,26 €	589,88 €	643,50 €	697,13 €
Einfamilienhaus (gesamt)	444,61 €	508,82 €	555,08 €	601,33 €
Zweifamilienhaus	290,10 €	262,04 €	285,86 €	309,68 €
Reihenhaus	273,26 €	125,43 €	136,83 €	148,23 €
Mehrfamilienhaus (ETW)	206,28 €	99,19 €	108,20 €	117,22 €
Industriegebiet/ Gewerbegrundstück	348,84 €	245,10 €	267,39 €	289,67 €