



GEMEINDE
LÖCHGAU

Die Gemeinde Löchgau vermietet Senioren-Wohnungen im Neubau des Ärztehauses in der Nonnengasse 1

Die Gemeinde Löchgau hat in der Nonnengasse 1 ein Ärztehaus mit acht Wohneinheiten erstellt. Hierbei handelt es sich um seniorengerechte 1- und 2-Zimmer-Wohnungen zwischen 25 und 60 m² Wohnfläche und barrierefreiem Zugang.

Die Bezugsfertigkeit der Wohnungen ist für April 2026 vorgesehen.

Ausstattung der Wohnungen:

- Das Gebäude verfügt über eine Aufzugsanlage vom UG bis DG
 - Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.
 - Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Wärmepumpe.
 - Beheizung der Wohnungen über Fußbodenheizung (diese kann außerhalb der Heizperiode auch ein wenig kühlen).
 - Bodenbelag in den Wohn- und Schlafräumen, Vinyl-Designboden.
 - Bodenbelag in Bäder und Küchen, Fliesen.
 - Die Wohnungen werden ohne Küchenmöbel und E-Geräte vermietet. Die Küchen sind mieterseits einzubauen.
 - Audio-/Video Türsprechanlage in jeder Wohnung
 - Den Mietern stehen Anwohner-KfZ-Stellplätze zur Verfügung. Die Nutzung ist den Mietern des Gebäudes Nonnengasse 1 vorbehalten. Dazu erhalten die Mieter einen Parkausweis für einen PkW/Stellplatz je Wohnung.
- Die Stellplätze sind nur für zugelassene PkW der Bewohner vorgesehen (keine Wohnmobile, keine Anhänger, keine Dauerparker/Saisonparker).

Die Wohnungen:

Wohnung	Zimmer	Lage	Wohnfläche	Miete	* zzgl. Nebenkosten Vorauszahlungen
Nr.	Anzahl		ca./m²	kalt/Wohnung	pro Monat
1 + 2	1	EG	25	375 €	180 €
3	2	OG	45	630 €	200 €
4	2	OG	60	830 €	210 €
5 + 8	2	DG	36,5	510 €	200 €
6	2	DG	54	750 €	210 €
7	2	DG	59	820 €	210 €

** Die angegebenen Kaltmieten verstehen sich zzgl. Nebenkostenvorauszahlungen*

Alle Wohnungen sind gemäß LBO-BW § 35 barrierefrei erreichbar und barrierearm ausgebaut.

Ihre Bewerbung:

Beigefügtes Bewerbungsformular füllen Sie bitte vollständig aus und geben es bis 20.02.2026 im Rathaus ab, schicken es per Post, z.H. Herrn Gabler oder per E-Mail an: gabler@loechgau.de

Sobald eine erste Auswahl getroffen ist, können individuelle Besichtigungstermine der Wohnungen vereinbart werden.

Sollten Sie bis dahin noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner im Rathaus:

Herr Gabler / Liegenschaften
Hauptstr. 49
74369 Löchgau
Tel. 07143 / 2709-18
eMail: gabler@loechgau.de