

Gemeinde Löchgau

Vorlage 30/2017 –ö-
zum TOP 6 der öffentlichen
Sitzung des Gemeinderates
am 11. Mai 2017
Az: 656.22
Bearbeiter: Löffler
27.04.2017

Anlage:
- Ausschreibungsergebnis samt
Wertung der Angebote

An den Gemeinderat
zur Beschlussfassung – öffentlich –

Vergabe der Tiefbauarbeiten für den neuen Freibadparkplatz

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 09. März 2017 beschlossen, den neuen Freibadparkplatz auf den westlich angrenzenden Grundstücken zu errichten. Auf die Planvorstellung im Gremium sowie die Ausführungen in der Vorlage wird verwiesen.

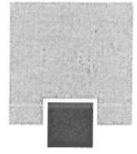
Hierzu wurde vom Ingenieurbüro KMB aus Ludwigsburg die beschränkte Ausschreibung vorbereitet und an die interessierten Fachfirmen versandt.

Die Submission für die Tiefbaumaßnahme fand am 13.04.2017 statt. Günstigster Bieter ist die Fa. Lukas Gläser GmbH & Co. KG aus Aspach zum Angebotspreis von brutto 108.781,79 € (Anschlag Kostenberechnung 100.687,09 €). Eine Aufhebung der Ausschreibung aufgrund der Überschreitung von 8 % im Vergleich zur Kostenberechnung ist nicht möglich. Das Ausschreibungsergebnis samt Wertung der Angebote ist der Vorlage beigelegt.

Das Ingenieurbüro wird bis zur Gemeinderatssitzung noch ein Vergabegespräch mit der Baufirma zur Klärung von etwaigen zu hoch angesetzten Einheitspreisen sowie zur Abstimmung des ungefähren Bauzeitraums führen.

Es ergeht folgender **Beschlussantrag**:

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Lukas Gläser GmbH & Co. KG aus Aspach mit den Tiefbauarbeiten zur Herstellung des neuen Freibadparkplatzes samt Wegeführung im ausgeschriebenen Umfang zum Angebotspreis von brutto 108.781,79 €.



Auftraggeber:

Gemeinde Löchgau
Hauptstraße 49
74369 Löchgau

Zugang und Parkierung Freibad

in

Löchgau

PRÜFUNG UND WERTUNG DER ANGEBOTE

Straßenbauarbeiten

Aufgestellt:
Ludwigsburg, den 18.04.2017
(gez.) i. A. Renz

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon-Nr.: 07141 / 44 14 – 0
Telefax-Nr.: 07141 / 44 14 – 14

PRÜFUNG UND WERTUNG DER ANGEBOTE

1. Eingegangene Angebote

Bis zum Einreichungstermin am 13.04.2017, um 11 Uhr sind Angebote nachfolgender Firmen eingegangen:

- | | | |
|----|----------------------------|---------------|
| 1. | Schneider Bau GmbH | Heilbronn |
| 2. | Wilhelm Hubele GmbH | Ludwigsburg |
| 3. | A.T.S.-Bau GmbH | Markgröningen |
| 4. | Lukas Gläser GmbH & Co. KG | Aspach |

Die Firmen Wildermuth und Julius Bach haben im Voraus die Angebotsabgabe abgesagt. Von den ursprünglich weiteren an einer Angebotsabgabe interessierten Baufirmen wurden keine Angebote abgegeben.

2. Prüfung der Angebote

2.1 Rechnerische Prüfung

Folgende Angebotssummen wurden bei Angebotseröffnung festgestellt:

Bieter	Anschrift	Angebots- summe (Netto)	Wertungs- summe (Netto)	Wertungs- summe (Brutto)	Prozent	Rang
		Euro	Euro	Euro	[%]	
1	Schneider Bau GmbH	124.501,73	124.501,73	148.157,06	136,1	3
2	Wilhelm Hubele GmbH	105.913,05	105.913,05	126.036,53	115,7	2
3	A.T.S.-Bau GmbH	125.174,30	125.174,30	148.957,42	136,8	4
4	Lukas Gläser GmbH & Co. KG	91506,55	91.506,55	108.892,79	100	1

2.2 Technische und wirtschaftliche Prüfung

Die Angebote der Bieter sind wirtschaftlich und technisch annehmbar.

Es ist jedoch eine deutliche Tendenz zu erkennen, dass die Auslastung der Baufirmen auf längere Zeit sehr hoch und daher das Preisniveau deutlich gestiegen ist. Auch können zur Zeit weniger Firmen Angebote abgeben, da im Moment sehr viele Ausschreibungen erfolgen.

3. Ausschluss von Angeboten

Alle Angebote wurden ordnungsgemäß ausgefüllt und mit rechtsverbindlicher Unterschrift versehen.

4. Eignung der Bieter

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter.

5. Wertung der Angebote

5.1 Lukas Gläser GmbH & Co. KG

Die Lukas Gläser GmbH & Co. KG ist nach Einheitspreisen günstigster Bieter.
Folgende Auffälligkeiten zeigen sich bei Betrachtung der Einheitspreise:

Pos. 1.1.20 Bauvermessung: Die Pauschale ist mit 1.500, € sehr hoch angesetzt.

Pos. 3.1.120 Siebschutt in Leitungsgraben oberhalb Leitungszone: Der Einheitspreis ist mit 64,50 €/m³ spekulativ hoch angesetzt. Die Schottertragschicht ist mit 48,50 €/m³ deutlich günstiger. Hier muss eine Preisaufklärung über die Urkalkulation beider Positionen erfolgen. Im Bereich außerhalb der Straßenquerung sollte verbesserter Boden anstatt Siebschutt oberhalb der Leitung eingebaut werden.

Pos. 4.3.10+20 Schottertragschichten herstellen: Der Einheitspreis ist mit 48,50 €/m³ sehr hoch angesetzt.

6. Nebenangebote

Es sind keine Nebenangebote zugelassen gewesen.

7. Vergabegespräch

Wir empfehlen mit Lukas Gläser GmbH & Co. KG ein Vergabegespräch zu führen.

7.1 Anmerkungen zum Vergabegespräch mit der Lukas Gläser GmbH & Co. KG

- Die Auffälligkeiten in den Einheitspreisen (siehe oben) sind zu erläutern.
- Bieterangaben im LV, die Freistellungsbescheinigung und der Auszug aus dem Gewerbezentralregister sind nachzuliefern.
- Die Urkalkulation muss vor der Beauftragung angefordert werden.

7.3 Anmerkungen zum Verhandlungsgespräch allgemein

- Der Bauablauf und die geplante Bauzeit sind abzustimmen und von der ausführenden Firma zu bestätigen.
- Es ist nochmal darauf hinzuweisen, dass Nebenleistungen mit den Einheitspreisen abgegolten sind. Dazu gehören auch die Baustelleneinrichtung, das Vorhalten und Räumen sowie Gemeinkosten
- Die Verkehrssicherung während der Baumaßnahme ist zu erläutern.

8. Änderungen im LV gegenüber der Kostenberechnung vom 02.02.2017

1. Der vorhandene gepflasterte Fußweg (ca. 30 m²) im Eingangsbereich des Freibads soll durch nachträgliche Festlegung der Gemeinde Löchgau asphaltiert werden.
Die Mehrkosten betragen ca. 2.500 € (netto).
2. Unter dem Fußweg soll durch nachträgliche Festlegung der Gemeinde Löchgau ein Leerrohr verlegt werden (Länge 120 m). Dieses ist in Kapitel 4.8 beinhaltet.
Die Mehrkosten betragen 3.481,80 € (netto).