

## Neufestsetzung der Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2022

Vorrangig für Zwecke der Grundsteuer gemäß § 38 Landesgrundsteuergesetz (LGrStG) i.V.m. § 196 Baugesetzbuch (BauGB) waren die Bodenrichtwerte dieses Jahr neu festzusetzen. Näheres dazu entnehmen Sie bitte der zentralen Internetseite zur Grundsteuerreform unter [www.grundsteuer-bw.de](http://www.grundsteuer-bw.de).

Diese Werte sind gleichzeitig auch die neuen *städtebaulichen* Bodenrichtwerte gemäß § 196 BauGB i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung (GuAVO).

*Bodenrichtwerte* sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 31.05.2022 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Löchgau** überprüft und wie folgt zum 31.12.2021, gültig ab 01.01.2022, neu festgesetzt.

Die Lage der Bodenrichtwertzonen finden Sie unter [www.zgg-bw.de](http://www.zgg-bw.de) im Portal BORIS-BW.

<b>Löchgau</b>		<b>Bodenrichtwert gültig ab 01.01.2022 EUR/m<sup>2</sup></b>
<b>Zone Nr.</b>	<b>Bezeichnung Richtwertzone</b>	

### Wohnbauflächen

09651010	Ortskern 1	<b>235</b>
09651013	Ortskern 2	<b>235</b>
09651014	Ortskern 3	<b>235</b>
09651011	Neue Straße, Hinter den Häusern, Weinstraße	<b>270</b>
09651012	Freudentaler Straße, Lindenstraße	<b>260</b>
09651343	Walheimer Weg I / II	<b>350</b>
09651331	Walheimer Weg III	<b>375</b>
09651332	westl. Grabenstraße	<b>345</b>
09651333	Kunzen III	<b>350</b>
09651341	Riedstraße	<b>360</b>
09651342	Schul-/Silcherstraße	<b>340</b>
09651344	Steinbachstraße	<b>340</b>

## Löchgau

**Bodenrichtwert**  
gültig ab  
01.01.2022  
EUR/m<sup>2</sup>

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
09651345	Suhstraße 1	335
09651349	Suhstraße 2	335
09651350	Suhstraße 3	335
09651346	Friedhofstraße	335
09651347	Lüssen Neubaugebiet MFH	425
09651348	Lüssen Neubaugebiet EFH	380
09651352	Lüssen-West, Rohbauland	200
09651351	Erlenweg	410

### Gemischte Bauflächen

09651020	Mischgebiet 1	250
09651021	Mischgebiet 2	250

### Gewerbliche Bauflächen

09651040	Gewerbegebiet	100
09651018	Nördlich Maybachstraße, Rohbauland	50
09651015	GF Greuth Sporthalle	100
09651016	GF Freudentaler Straße Gewerbe	100
09651017	GF Riedstraße Gemeindehalle	100

### Außenbereich

#### Aussiedlerhöfe

09651060	Landwirtschaftliche Hofstellen - Kernbereich	25
09651061	Weißenhof - Außenbereich bebaubar	65
09651062	Scheuler Hof	65
09651063	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	50

# Löchgau

**Bodenrichtwert**  
gültig ab  
01.01.2022  
EUR/m<sup>2</sup>

<b>Zone Nr.</b>	<b>Bezeichnung Richtwertzone</b>	
<b>Agrarland</b>		
09651050	Gartenland/Kleingartengebiete 1	<b>27,00</b>
09651051	Gartenland/Kleingartengebiete 2	<b>27,00</b>
09651052	Gartenland/Kleingartengebiete 3	<b>27,00</b>
09651053	Gartenland/Kleingartengebiete 4	<b>27,00</b>
09651080	Acker	<b>3,30</b>
09651081	Wiese	<b>1,40</b>
09651082	Weinberg-Direktzuglage bestockt	<b>4,00</b>
09651083	Weinberg-Steillage bestockt	<b>1,50</b>
09651084	Baumwiese	<b>1,40</b>
09651085	Wald mit Aufwuchs	<b>1,50</b>